المطاعم في حي النرجس

المنافسة، والنشاط، وشكاوى العملاء في المطاعم بحي النرجس بالرياض.

النشاط	مطعم
نطاق الفحص	حي النرجس (نطاق تقريبي 3,600 م)
تاريخ البيانات	2026-11-22

حالة المنافسة في الحي

مزدحم

الخلاصة

الحي: مزدحم

- في الحي 38 منافس في العينة، ومتوسط تقييمهم 4.4 وهو مرتفع.
- المنافسين الضعاف (أقل من 4.2) 5 فقط، يعني ما فيه فراغ واضح تدخل منه بالجودة وحدها.
- أقوى 5 محلات ماسكين 59% من نشاط التعليقات الحالي، وأولهم أصياخ.
- أكثر شكوى عند عملاء المنافسين: تعامل الموظفين.

38 محل في العينة	**4.4** متوسط تقييمهم في قوقل
2,651 تعليق جديد شهرياً (نشاط العينة)	**35** تعليق شهرياً للمحل الوسيط

وش يعني «النشاط»؟ عدد التعليقات الجديدة اللي تجي المحل شهرياً، نحسبه من تواريخ آخر تعليقاته. هو أقرب مؤشر متاح لحركة الزبائن الحالية، وأدق من إجمالي التعليقات اللي يتراكم من سنين. مو رقم مبيعات.

النرجس مقابل غيره

نفس التحليل على 5 أحياء في الرياض، مرتبة حسب نشاط المحل الوسيط:

الحي	متوسط التقييم	نشاط المحل الوسيط	نشاط العينة	ضعاف التقييم	حصة أقوى 5
الملقا	4.41	**51**	4,387	16%	58%
حطين	4.56	45	2,082	6%	83%
النرجس	**4.41**	**35**	**2,651**	**13%**	**59%**
العليا	4.28	30	3,060	**32%**	49%
الياسمين	4.25	28	2,681	31%	62%

كيف تقرأ الجدول

نشاط المحل الوسيط: كم تعليق جديد شهرياً يجي المحل العادي في الحي. كل ما زاد، الطلب أعلى على المحل الواحد.

ضعاف التقييم: نسبة المحلات اللي تقييمها أقل من 4.2. كل ما زادت، فيه عملاء غير راضين تقدر تكسبهم.

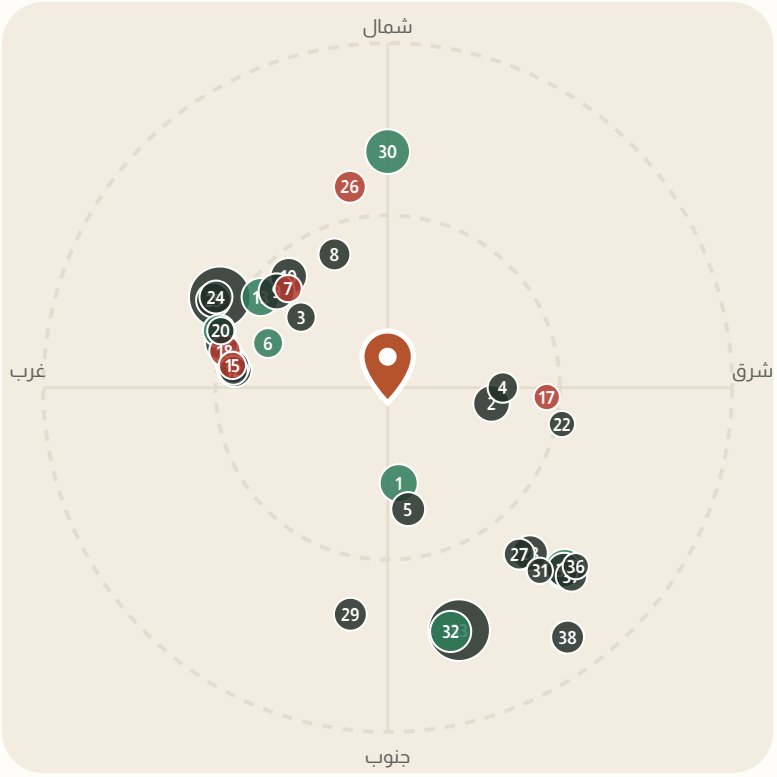
حصة أقوى 5: كل ما زادت، السوق ماسكه عدد قليل ويصعب تدخل بينهم.

حي النرجس ترتيبه **3 من 5** في نشاط المحل الوسيط.

كل حي عينته من أبرز المحلات في نتائج قوقل ماب (25 إلى 36 محل)، فالمقارنة بين أبرز محلات كل حي، مو كل محلاته.

الخريطة

المطاعم في حي النرجس



منافس تقييم أقل من 4.2 صاعد وسط العينة

حجم الدائرة = نشاط المحل الحالي. الأرقام تطابق جدول المحلات. الحلقة الخارجية 3,600 م.

أقوى 5 حسب النشاط الحالي

النسبة = حصة المحل من نشاط التعليقات الشهري في العينة.

1. أصياخ — 21%
   تقييم 4.8 · 19,543 تعليق إجمالي · حوالي 570 تعليق شهرياً · VJ6W+7RR
2. فيرست ستريت برغر — 21%
   تقييم 4.9 · 22,314 تعليق إجمالي · حوالي 570 تعليق شهرياً · 8448 طريق انس ابن مالك، RA
3. كريمي باتي — 7%
   تقييم 4.6 · 1,989 تعليق إجمالي · حوالي 181 تعليق شهرياً · عبدالرحمن بن سليمان الرويش
4. Chef's Burger — 5%
   تقييم 4.6 · 123 تعليق إجمالي · حوالي 123 تعليق شهرياً · Anas Bin Malik
5. خبز وزاد — 4%
   تقييم 4.7 · 1,257 تعليق إجمالي · حوالي 112 تعليق شهرياً · RMPJ+9V Kayan, طريق Square

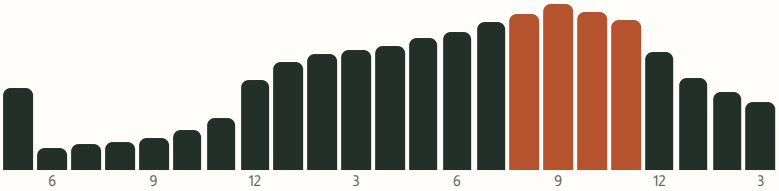
أبرز الشوارع

الشارع	محلات العينة	نشاطها الشهري
طريق ابي بكر الصديق	5	142
الامير سعود بن عبدالله بن جلوي	2	135
طريق عثمان بن عفان	2	62
طريق انس ابن مالك	2	51

الشارع اللي عليه أكثر من محل نشيط فيه حركة مثبتة، بس المنافسة فيه مباشرة. زره وقت الذروة قبل ما تحكم.

متى يزدحم الحي؟

متوسط «الأوقات الرائجة» من قوقل لـ 35 محل من العينة.



من 5 الفجر إلى 3 بعد منتصف الليل · الأعمدة البرتقالية = الذروة

- ذروة الحي حوالي الساعة **9 م**.
- الصباح (6 إلى 9) يوصل **17%** من زحمة الذروة، وبعد منتصف الليل **64%**.
- أزحم يوم: **الخميس**. وأهدأ يوم: **الأحد**.

وش يقدمون؟



الأخضر = خدمة يقدمها أقل من ربع العينة. البيانات من صفحات المحلات في قوقل، وبعض المحلات ما تسجّل كل خدماتها، فتأكد بزيارة.

المحلات حسب القرب من وسط العينة

	الاسم	المسافة	التقييم	التعليقات	شهرياً
1	برجر فهدة Burger Fahdah صاعد	1,005 م	4.9	525	82
2	ريزينج كينز	1,097 م	4.6	4,021	70
3	بيت الرحئ	1,166 م	4.3	456	16
4	برغرايززر	1,202 م	4.3	3,696	21
5	نجدية	1,286 م	4.6	1,179	44
6	Paris Burger - باريس برقر صاعد	1,332 م	4.7	151	17
7	مطعم نجمة اريز النرجس ضعيف	1,465 م	3.6	521	7
8	برجر كنج	1,496 م	4.5	1,539	28
9	بيف شوتس	1,535 م	4.6	812	64
10	مستر سول	1,557 م	4.6	1,088	71
11	مطعم لا ريو	1,606 م	4.7	3,545	43
12	عنبة	Enabah	1,621 م	4.2	687	13
13	Triple S	تربل اس صاعد	1,627 م	4.3	498	86
14	منؤشة الريف	1,629 م	4.2	564	33
15	السيخ المشوي ضعيف	1,638 م	4.0	804	7

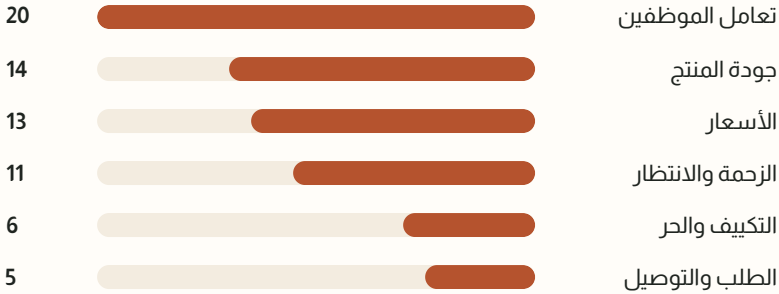
و23 محل إضافي أبعد (كلها على الخريطة).

«صاعد»: نشاطه الحالي عالي مقارنة بعدد تعليقاته، يعني غالباً جديد أو طالع بقوة. افتح المنطقة في قوقل ماب

شكاوى العملاء

وش يضايق زبائن المنطقة؟

من 104 تعليق سلبي (1 إلى 3 نجوم) في آخر تعليقات المحلات:



من كلام العملاء

تعامل الموظفين

«اقسم بالله والله العضيم اني قاعد انتضر عند الموضقين وطلب مخلص فترا طويله والعمال تعاملهم مو حلو وما يعطو وجه لاحد»

جودة المنتج

«تعاملت معهم قبل سنيتن واليوم زرتهم وطلبت (سفري) شاورما وللأسف مخيبة للآمال ، شرائح الشاورما باردة جدا ، حرارة الخبز (الصاج) أكثر منها !!»

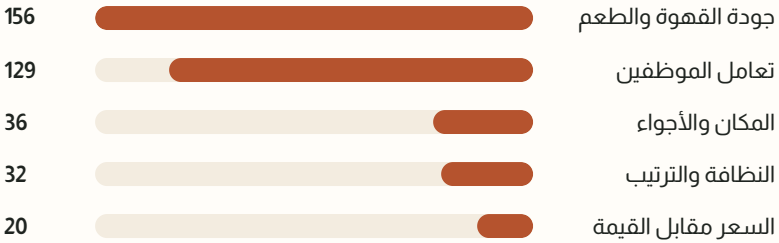
الأسعار

«اسوء مطعم برجر لحم ذقته السعر عالي مقابل الجوده صصفر البرجر مافيها طعم وطعم زيت قديم وبطاطس بوفيه لا اكرر التجربه مره اخرى سيئ جدا»

التعليق الواحد ممكن ينحسب في أكثر من موضوع. التصنيف آلي بالكلمات ويعطي اتجاه عام.

وش لازم توصله عشان تنافس؟

من 407 تعليق 5 نجوم، هذي أكثر الأشياء اللي يذكرها العملاء الراضين:



هذا الحد الأدنى اللي تعوّد عليه زبون المنطقة. اللي أقل منه بيطلع في خانة الشكاوى.

لو بتفتح في النرجس

1. السوق موزع وفيه مكان لاسم جديد

أقوى 5 محلات ماسكين 59% بس من النشاط، يعني الزبون هنا يجرّب ومو مرتبط بمحل واحد.

2. عالج شكوى «تعامل الموظفين» من أول يوم

التعامل نقطة ضعف عند المنافسين. التدريب على الاستقبال والتعامل أرخص ميزة تنافسية ممكنة.

3. فجوة محتملة: مناسب للشغل باللابتوب

0 من 38 محل في العينة بس مسجّل عندهم «مناسب للشغل باللابتوب». لو يناسب موقعك ومفهومك، ممكن تكون ميزتك. تأكد بزيارة لأن بعض المحلات ما تسجّل خدماتها.

4. ابنِ تشغيلك على وقت الحي

الذروة حوالي 9 م، والصباح يوصل 17% منها. الحي مسائي، فلا تبني جدواك على مبيعات الصباح.

توصيات مبنية على أرقام العينة في هذا التقرير، وليست استشارة. الإيجار وموقع المحل نفسه يغيّرون الحساب كله.

كيف طلع هذا التقرير؟

- سحبنا أبرز المطاعم اللي تظهر في بحث قوقل ماب لحي النرجس وعنوانها داخل الحي. هذي عينة من الأكثر ظهوراً، وما تشمل كل محلات الحي.
- النشاط الشهري تقدير من تواريخ آخر 40 تعليق لكل محل، ويتأثر بالحملات والمسابقات.
- الشكاوى والمدح مصنفة آلياً من نص التعليقات، وتعطي اتجاه عام وليس رقم دقيق.
- **التقرير ما يغطي الإيجارات**، ولا حركة المشاة، ولا المحلات غير المسجلة في قوقل. اسأل عن الإيجار في كل جهة بنفسك.

الخطوة الجاية

1. احسب كم فاتورة تحتاج يومياً للإيجار المعروض عليك: mashrooi.com/cafes
2. لقيت محل معيّن؟ اطلب فحص موقعه بدائرة كيلو: mashrooi.com/site-check
3. عندك ملاحظة على التقرير؟ كلمنا واتساب: +966569006926

مشروعي — أدوات وبيانات لأصحاب المشاريع في الرياض. بيانات قوقل ماب بتاريخ 22-11-2026. الأرقام استرشادية وليست استشارة مالية.