المطاعم في حي الياسمين

المنافسة، والنشاط، وشكاوى العملاء في المطاعم بحي الياسمين بالرياض.

النشاط	مطعم
نطاق الفحص	حي الياسمين (نطاق تقريبي 2,200 م)
تاريخ البيانات	2026-11-22

حالة المنافسة في الحي

متوازن

الخلاصة

الحي: متوازن

- في الحي 35 منافس في العينة بمتوسط تقييم 4.2. المنافسة موجودة لكن مو خانقة.
- فيه 11 منافس تقييمه أقل من 4.2، وهذا مجال تتفوق فيه بالجودة والخدمة.
- أقوى 5 محلات ماسكين 62% من نشاط التعليقات الحالي، وأولهم Dank Sandwich.
- أكثر شكوى عند عملاء المنافسين: تعامل الموظفين.

35 محل في العينة	**4.2** متوسط تقييمهم في قوقل
2,681 تعليق جديد شهرياً (نشاط العينة)	**28** تعليق شهرياً للمحل الوسيط

وش يعني «النشاط»؟ عدد التعليقات الجديدة اللي تجي المحل شهرياً، نحسبه من تواريخ آخر تعليقاته. هو أقرب مؤشر متاح لحركة الزبائن الحالية، وأدق من إجمالي التعليقات اللي يتراكم من سنين. مو رقم مبيعات.

الياسمين مقابل غيره

نفس التحليل على 5 أحياء في الرياض، مرتبة حسب نشاط المحل الوسيط:

الحي	متوسط التقييم	نشاط المحل الوسيط	نشاط العينة	ضعاف التقييم	حصة أقوى 5
الملقا	4.41	**51**	4,387	16%	58%
حطين	4.56	45	2,082	6%	83%
النرجس	4.41	35	2,651	13%	59%
العليا	4.28	30	3,060	**32%**	49%
الياسمين	**4.25**	**28**	**2,681**	**31%**	**62%**

كيف تقرأ الجدول

نشاط المحل الوسيط: كم تعليق جديد شهرياً يجي المحل العادي في الحي. كل ما زاد، الطلب أعلى على المحل الواحد.

ضعاف التقييم: نسبة المحلات اللي تقييمها أقل من 4.2. كل ما زادت، فيه عملاء غير راضين تقدر تكسبهم.

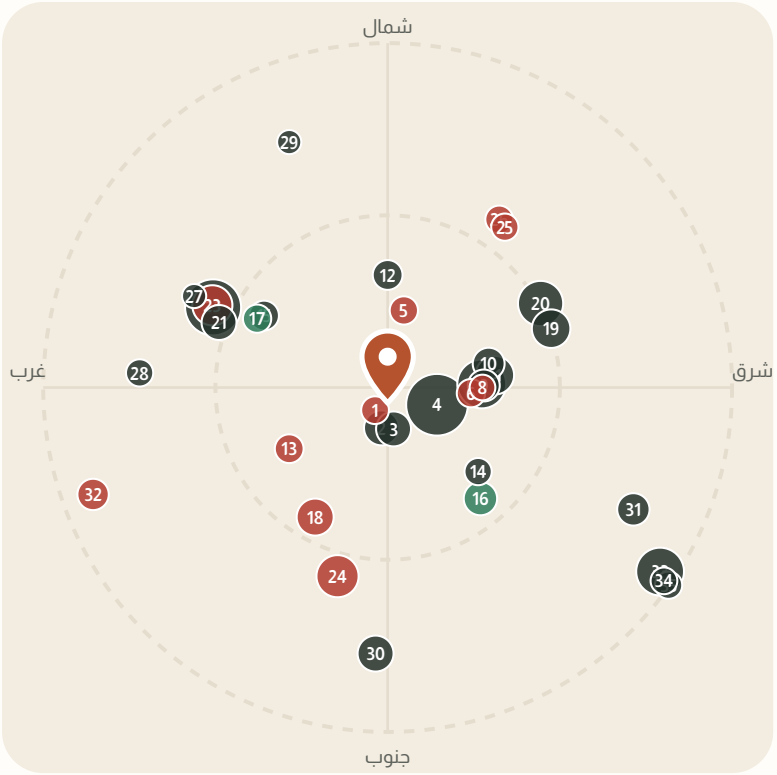
حصة أقوى 5: كل ما زادت، السوق ماسكه عدد قليل ويصعب تدخل بينهم.

حي الياسمين ترتيبه **5 من 5** في نشاط المحل الوسيط.

كل حي عينته من أبرز المحلات في نتائج قوقل ماب (25 إلى 36 محل)، فالمقارنة بين أبرز محلات كل حي، مو كل محلاته.

الخريطة

المطاعم في حي الياسمين



منافس ● تقييم أقل من 4.2 ■ صاعد وسط العينة

حجم الدائرة = نشاط المحل الحالي. الأرقام تطابق جدول المحلات. الحلقة الخارجية 2,200 م.

أقوى 5 حسب النشاط الحالي

النسبة = حصة المحل من نشاط التعليقات الشهري في العينة.

1. Dank Sandwich — 21%
   تقييم 4.7 · 23,730 تعليق إجمالي · حوالي 570 تعليق شهرياً · حي، طريق انس ابن مالك
2. مطعم بانجان — 16%
   تقييم 4.6 · 9,594 تعليق إجمالي · حوالي 418 تعليق شهرياً · طريق الملك عبدالعزيز الفرع
3. برج الحمام — 10%
   تقييم 4.5 · 5,834 تعليق إجمالي · حوالي 258 تعليق شهرياً · طريق انس ابن مالك
4. BRGR 1983 — 9%
   تقييم 4.6 · 6,073 تعليق إجمالي · حوالي 237 تعليق شهرياً · RM79+9FJ، طريق ابي بكر الص
5. ريجل برجر — 7%
   تقييم 4.5 · 9,110 تعليق إجمالي · حوالي 186 تعليق شهرياً · Abu Bakr Street

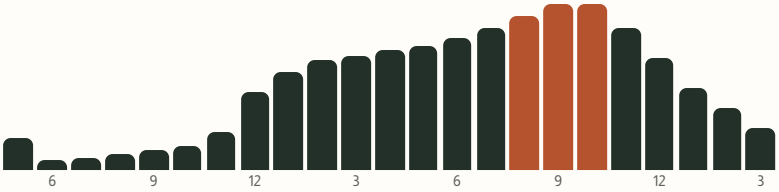
أبرز الشوارع

الشارع	محلات العينة	نشاطها الشهري
طريق الملك عبدالعزيز الفرعي	4	734
طريق انس ابن مالك	4	347
طريق ابي بكر الصديق	3	42
القادسية	3	35

الشارع اللي عليه أكثر من محل نشيط فيه حركة مثبتة، بس المنافسة فيه مباشرة. زره وقت الذروة قبل ما تحكم.

متى يزدحم الحي؟

متوسط «الأوقات الرائجة» من قوقل لـ 32 محل من العينة.



من 5 الفجر إلى 3 بعد منتصف الليل · الأعمدة البرتقالية = الذروة

- ذروة الحي حوالي الساعة **9 م**.
- الصباح (6 إلى 9) يوصل **9%** من زحمة الذروة، وبعد منتصف الليل **59%**.
- أزحم يوم: **السبت**. وأهدأ يوم: **الجمعة**.

وش يقدمون؟



الأخضر = خدمة يقدمها أقل من ربع العينة. البيانات من صفحات المحلات في قوقل، وبعض المحلات ما تسجّل كل خدماتها، فتأكد بزيارة.

المحلات حسب القرب من وسط العينة

	الاسم	المسافة	التقييم	التعليقات	شهرياً
1	جولي برجر ضعيف	166 م	4.0	1,539	8
2	فوو	260 م	4.7	2,131	54
3	ساين برجر	266 م	4.3	18,854	52
4	Dank Sandwich	334 م	4.7	23,730	570
5	بوفيه حي الياسمين ضعيف	503 م	4.1	836	11
6	مطعم المضياف	الرياض - الياسم صاعد ضعيف	532 م	4.0	34	10
7	برج الحمام	601 م	4.5	5,834	258
8	برجريشن ضعيف	606 م	3.3	774	2
9	مطعم ماء ورد	613 م	4.4	8,774	28
10	مطعم كاتم فرع الياسمين	663 م	4.3	1,990	30
11	بياتو	688 م	4.4	6,799	91
12	بيتزا روني - فرع حي الياسمين p	719 م	4.3	459	18
13	سلطان دي لايت برجر | Sultan De ضعيف	739 م	3.7	731	12
14	ستامب برجر	788 م	4.3	2,241	6
15	هلا برجر	914 م	4.5	471	17

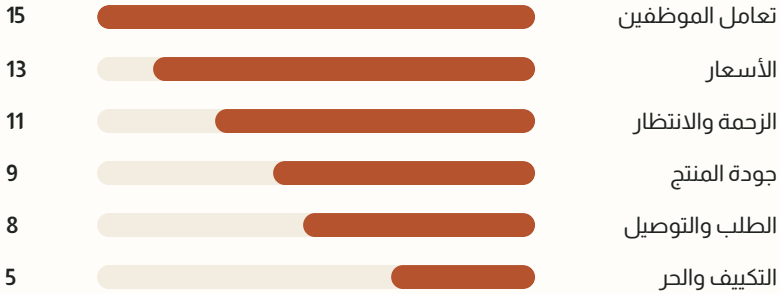
و20 محل إضافي أبعد (كلها على الخريطة).

«صاعد»: نشاطه الحالي عالي مقارنة بعدد تعليقاته، يعني غالباً جديد أو طالع بقوة. افتح المنطقة في قوقل ماب

شكاوى العملاء

وش يضايق زبائن المنطقة؟

من 108 تعليق سلبي (1 إلى 3 نجوم) في آخر تعليقات المحلات:



من كلام العملاء

تعامل الموظفين

«اذ المالك يقراء التعليق (اقول الله يبعد ساعة الشر فيه عامل اسلوبه مستفز مره لكن المره الجايه ان كرر اسلوبه السيئ ببلغ عليه»

الأسعار

«اسعار مبالغه فيها البسس ابو ريالين ب ٥ واللبن ابو ٣ ب ٧ اللي تاكله برا ب ٥٠ تاكله عندهم ب ١٢٠ لا انصح بزيارته ابداً»

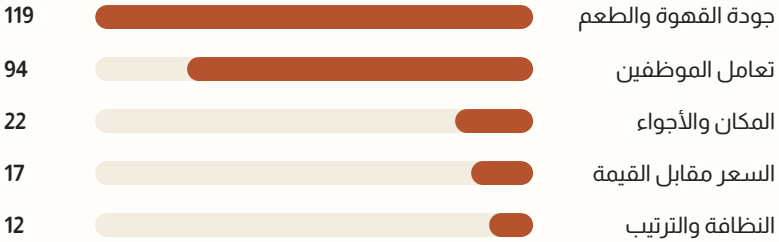
الزحمة والانتظار

«زيارة كانت سيئة الخدمه بطيئه جدا الاكل ماتحسه فريش و البيتزا بارده المطعم للاسف تغير كثير عن قبل 👎 »

التعليق الواحد ممكن ينحسب في أكثر من موضوع. التصنيف آلي بالكلمات ويعطي اتجاه عام.

وش لازم توصله عشان تنافس؟

من 320 تعليق 5 نجوم، هذي أكثر الأشياء اللي يذكرها العملاء الراضين:



هذا الحد الأدنى اللي تعوّد عليه زبون المنطقة. اللي أقل منه بيطلع في خانة الشكاوى.

لو بتفتح في الياسمين

1. لا تنافس الكبار على ملعبهم

أقوى 5 محلات ماسكين 62% من النشاط. ادخل بشي ما يقدمونه (تخصص، أو خدمة، أو وقت) بدل ما تكون نسخة منهم.

2. الجودة الثابتة تكسب هنا

31% من محلات العينة تقييمها أقل من 4.2. فيه زبائن غير راضين جاهزين يغيّرون.

3. عالج شكوى «تعامل الموظفين» من أول يوم

التعامل نقطة ضعف عند المنافسين. التدريب على الاستقبال والتعامل أرخص ميزة تنافسية ممكنة.

4. فجوة محتملة: مناسب للشغل باللابتوب

0 من 35 محل في العينة بس مسجّل عندهم «مناسب للشغل باللابتوب». لو يناسب موقعك ومفهومك، ممكن تكون ميزتك. تأكد بزيارة لأن بعض المحلات ما تسجّل خدماتها.

5. ابنِ تشغيلك على وقت الحي

الذروة حوالي 9 م، والصباح يوصل 9% منها. الحي مسائي، فلا تبني جدواك على مبيعات الصباح.

توصيات مبنية على أرقام العينة في هذا التقرير، وليست استشارة. الإيجار وموقع المحل نفسه يغيّرون الحساب كله.

كيف طلع هذا التقرير؟

- سحبنا أبرز المطاعم اللي تظهر في بحث قوقل ماب لحي الياسمين وعنوانها داخل الحي. هذي عينة من الأكثر ظهوراً، وما تشمل كل محلات الحي.
- النشاط الشهري تقدير من تواريخ آخر 40 تعليق لكل محل، ويتأثر بالحملات والمسابقات.
- الشكاوى والمدح مصنفة آلياً من نص التعليقات، وتعطي اتجاه عام وليس رقم دقيق.
- **التقرير ما يغطي الإيجارات**، ولا حركة المشاة، ولا المحلات غير المسجلة في قوقل. اسأل عن الإيجار في كل جهة بنفسك.

الخطوة الجاية

1. احسب كم فاتورة تحتاج يومياً للإيجار المعروض عليك: mashrooi.com/cafes
2. لقيت محل معيّن؟ اطلب فحص موقعه بدائرة كيلو: mashrooi.com/site-check
3. عندك ملاحظة على التقرير؟ كلمنا واتساب: +966569006926

مشروعي — أدوات وبيانات لأصحاب المشاريع في الرياض. بيانات قوقل ماب بتاريخ 22-11-2026. الأرقام استرشادية وليست استشارة مالية.